LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2011

Marché du neuf

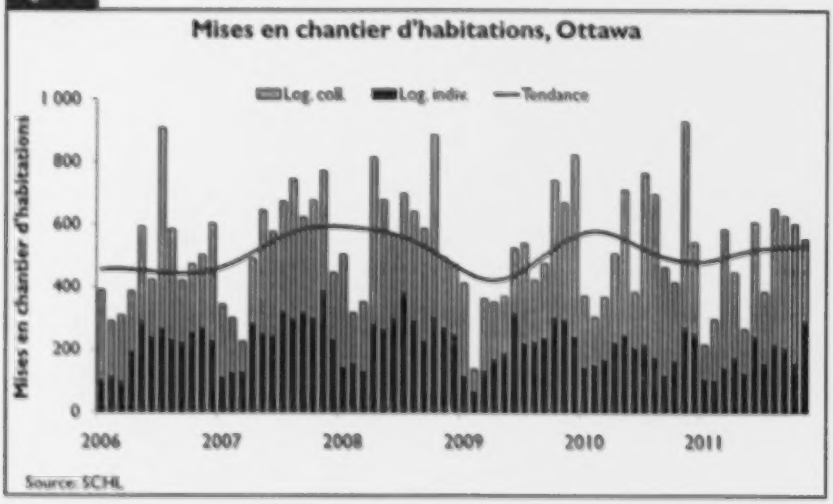
Les mises en chantier de maisons individuelles ont été nombreuses en novembre à Ottawa

Le mois dernier, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, 553 habitations ont été commencées. Même si le rythme de la construction résidentielle est resté plutôt stable, le cumul annuel des mises en chantier a diminué de 11 % en regard de celui des mois de janvier à novembre 2010.

Les constructeurs ont réagi à la hausse récente de la demande enregistrée dans les bureaux de vente en coulant les fondations de 289 maisons individuelles. C'est le meilleur résultat mensuel à être enregistré dans ce segment en deux ans, et c'est plus que le total de tous les autres types de logement réunis. Le segment des

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



* partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Cartes
9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

maisons en rangée a lui aussi contribué à faire augmenter l'activité globale en novembre.

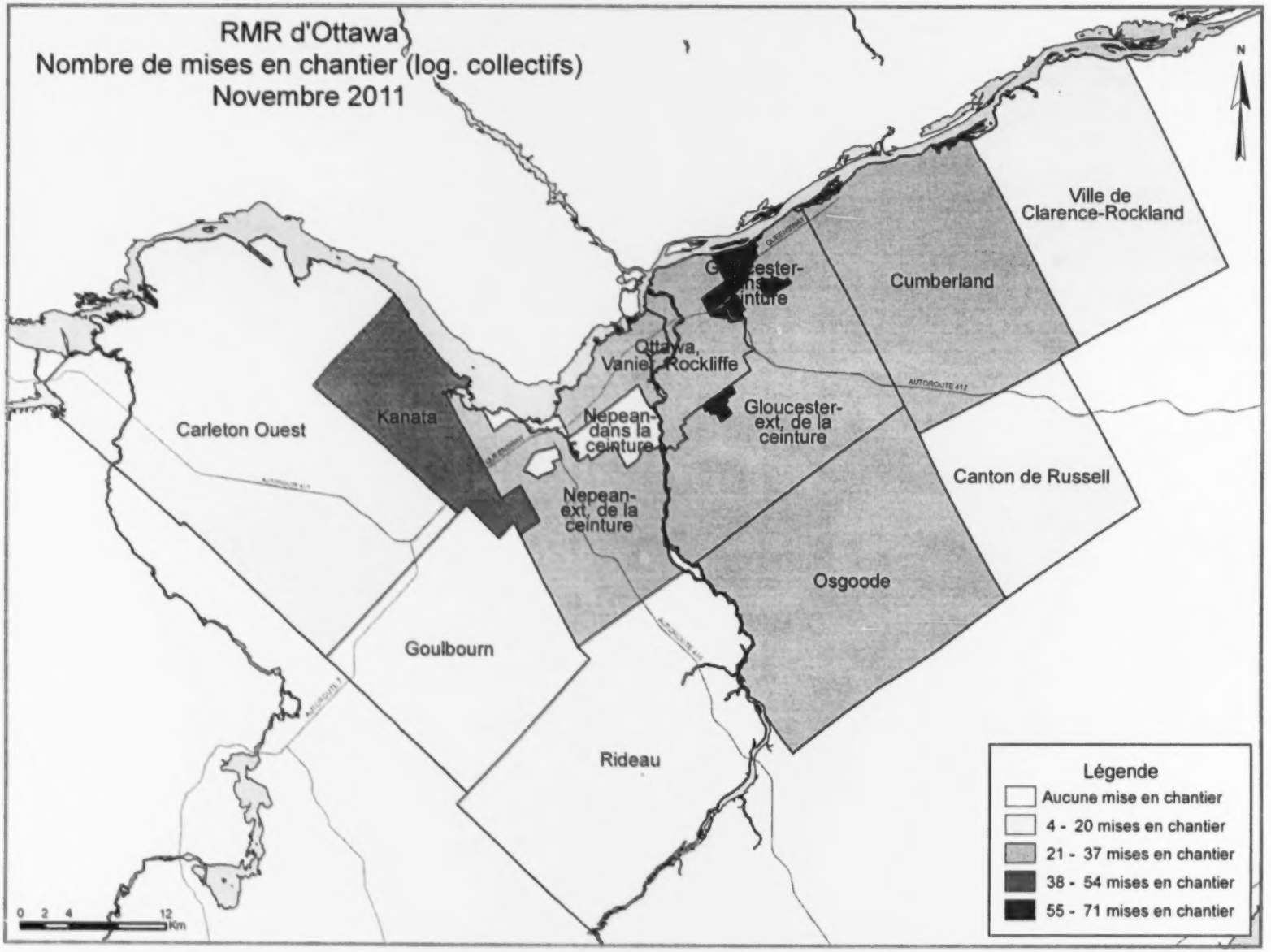
Les ventes de copropriétés neuves et les intentions de bâtir sont restées positives cette année; elles sont soutenues par les conditions de financement avantageuses et par les facteurs socio-économiques sous-jacents. Cependant, la construction d'appartements a reculé en novembre, en partie parce que l'activité l'an dernier avait touché un sommet inégalé en 25 ans.

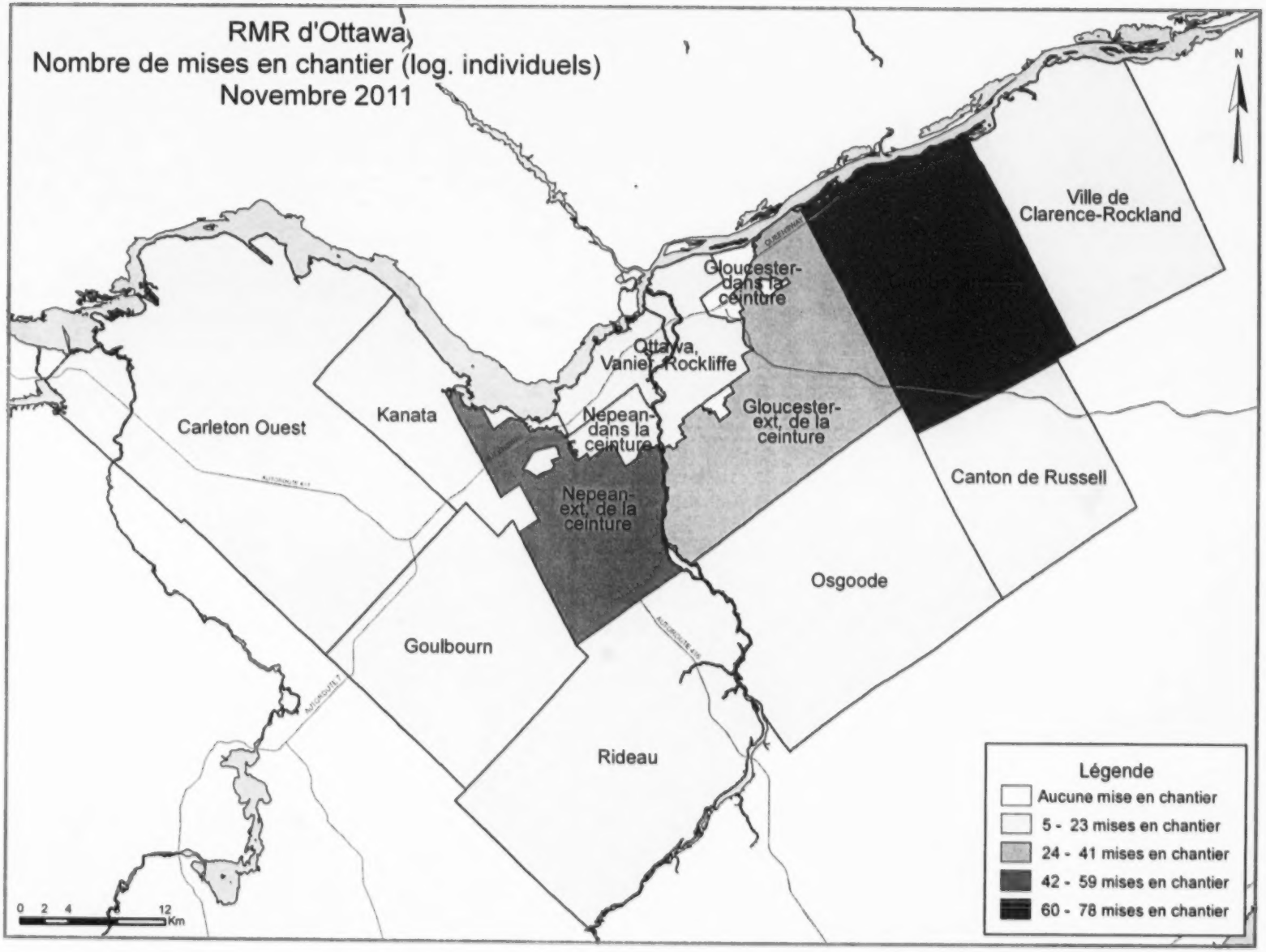
C'est dans les quartiers de l'Est d'Ottawa que l'activité a été la plus vive dans la région d'Ottawa. Fait intéressant, les secteurs de Cumberland, Nepean et Gloucester, où les prix sont égaux ou inférieurs à la moyenne, ont ensemble enregistré 60 % des mises en chantier de maisons individuelles de la RMR. Tous les autres secteurs, sauf Kanata et Osgoode, où les prix sont plus élevés, ont attiré leur part d'acheteurs déjà propriétaires.

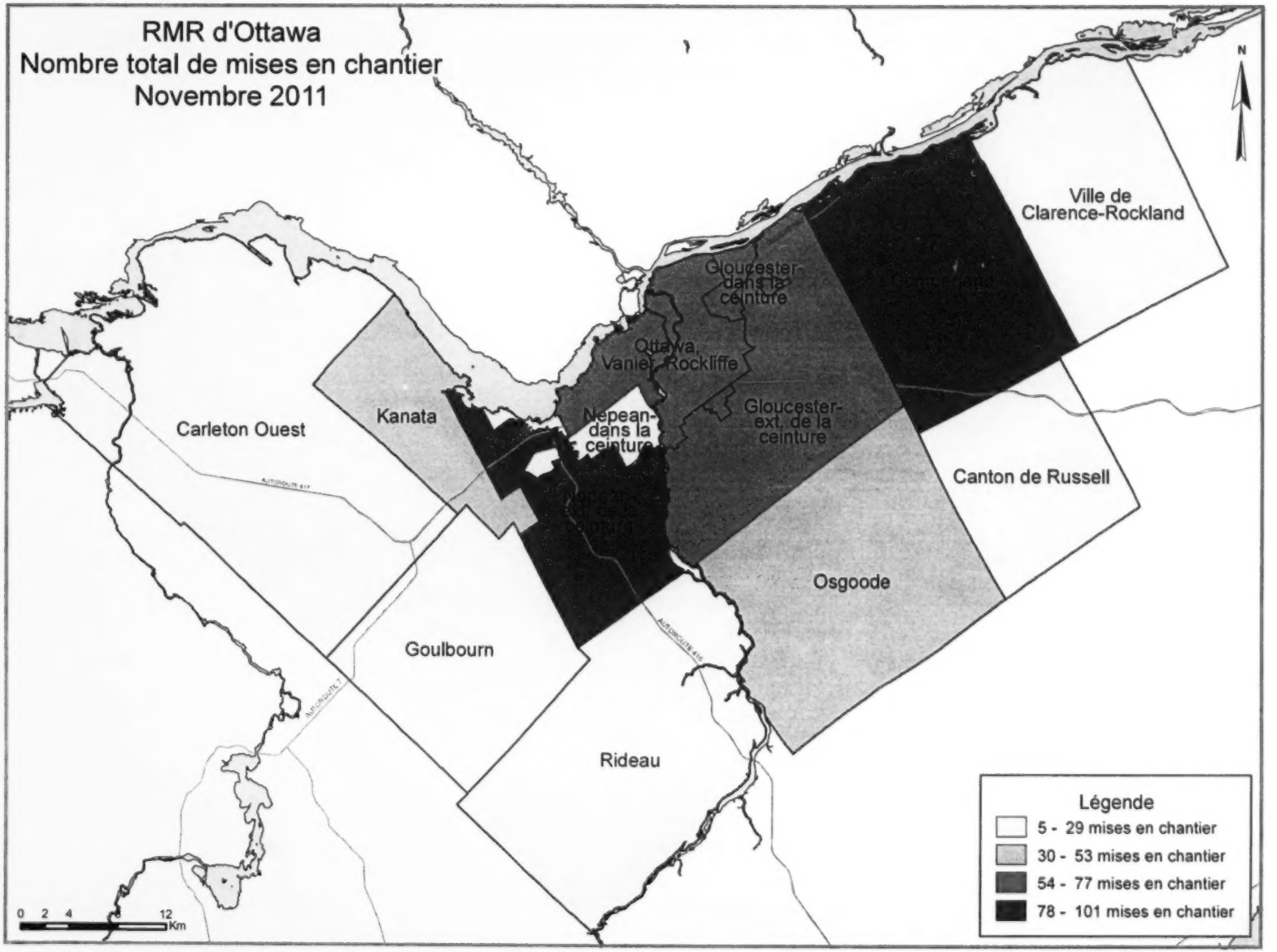
Du côté des ensembles à plus forte densité, l'activité a été particulièrement vive dans le secteur de Gloucester situé à l'intérieur de la Ceinture de verdure, et ce, tant dans le segment des maisons en rangée que dans celui des appartements. Dans cette zone, l'activité a touché son deuxième sommet le plus élevé en trois ans et a fait croître le nombre total de mises en chantier d'habitations à Gloucester au-delà de la moyenne. À Kanata et à Osgoode aussi, le segment des maisons en rangée a été dynamique; le total de ces deux secteurs, ajouté à celui de Gloucester, englobe presque toutes les maisons en rangée dont on a coulé les fondations à Ottawa.

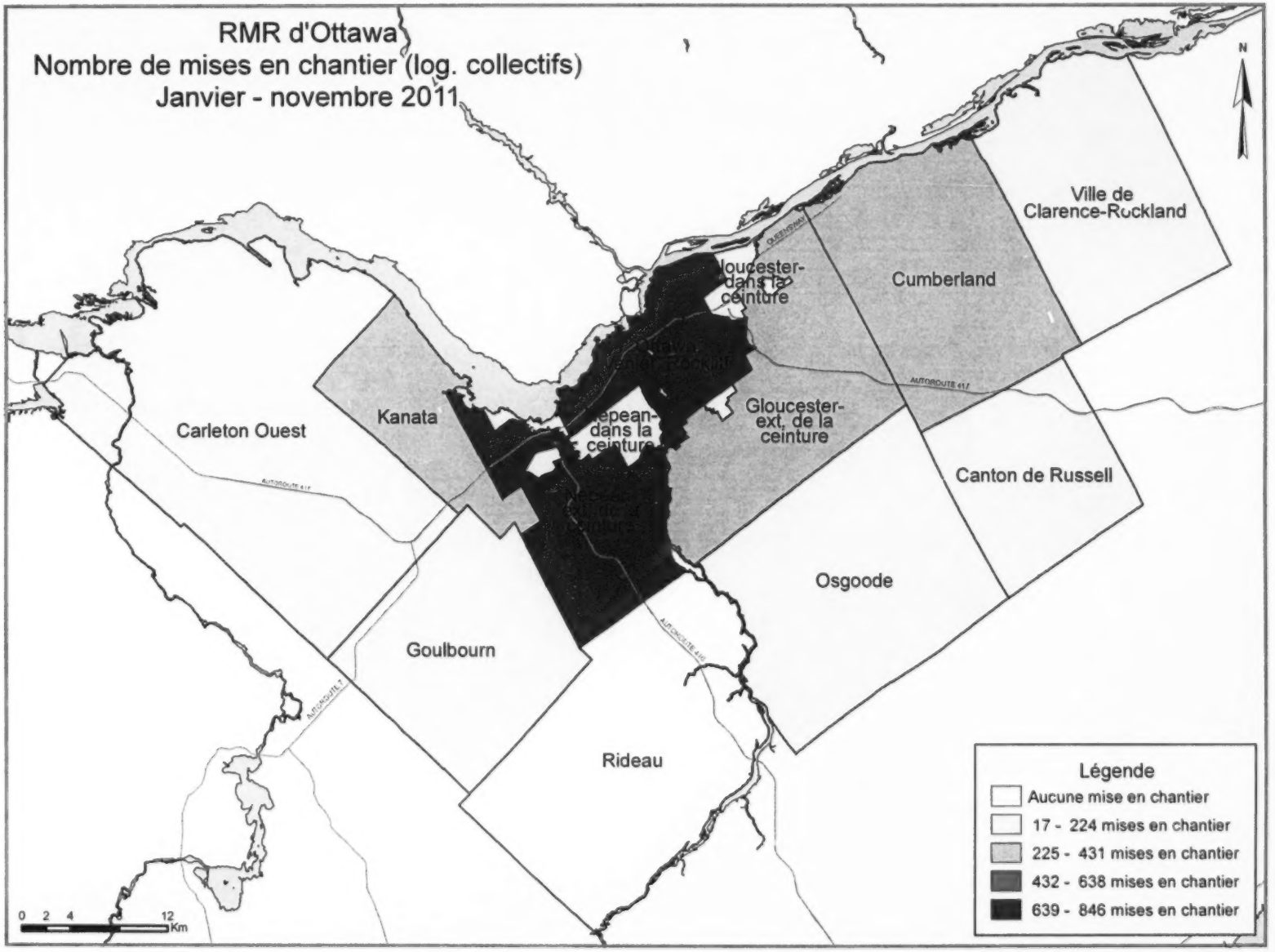
Dans les secteurs qui enregistraient la plus forte activité dans le segment des appartements l'an dernier, c'est-à-dire le centre-ville d'Ottawa, Nepean et Kanata, c'est le ralentissement de la production d'appartements qui a le plus pesé sur la construction résidentielle en novembre.

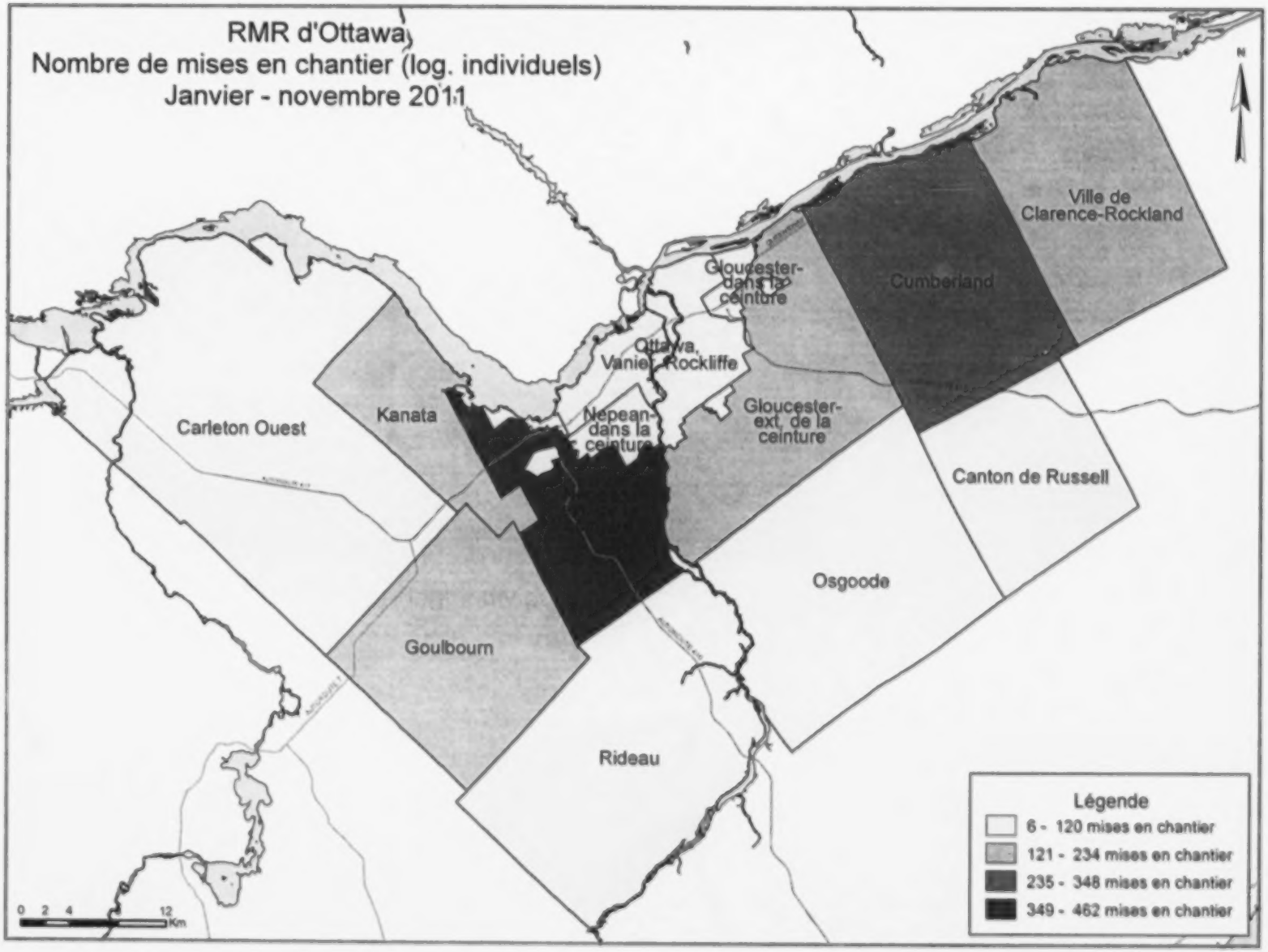
Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations à Ottawa a continué d'être alimenté par la croissance de l'activité observée dans les banlieues de Nepean et Cumberland, où la production a augmenté dans tous les segments, sauf celui des maisons en rangée. À Nepean, la hausse de la construction a été telle que ce secteur est en voie non seulement d'égaler son record annuel, mais aussi d'enregistrer, pour la toute première fois, plus du quart des mises en chantier d'habitations de la RMR d'Ottawa.

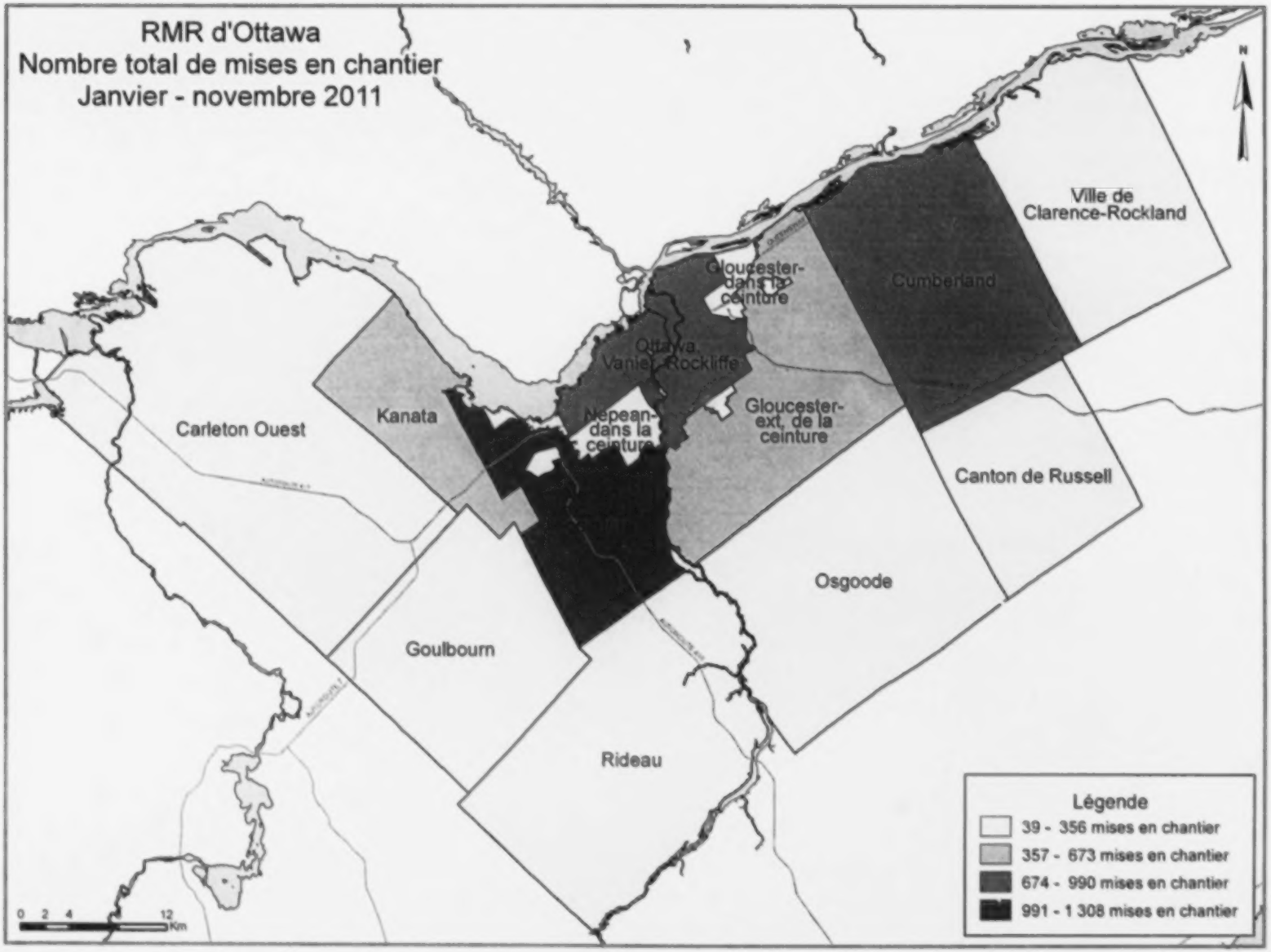

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 20 mises en chantier
21 - 37 mises en chantier
38 - 54 mises en chantier
55 - 71 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext, de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext, de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 23 mises en chantier
24 - 41 mises en chantier
42 - 59 mises en chantier
60 - 78 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
5 - 29 mises en chantier
30 - 53 mises en chantier
54 - 77 mises en chantier
78 - 101 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
17 - 224 mises en chantier
225 - 431 mises en chantier
432 - 638 mises en chantier
639 - 846 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
6 - 120 mises en chantier
121 - 234 mises en chantier
235 - 348 mises en chantier
349 - 462 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
39 - 356 mises en chantier
357 - 673 mises en chantier
674 - 990 mises en chantier
991 - 1 308 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2011	289	32	135	0	0	91	0	6	553
Novembre 2010	268	56	105	0	3	347	3	146	928
Variation en %	7,8	-42,9	28,6	s.o.	-100,0	-73,8	-100,0	-95,9	-40,4
Cumul 2011	1 891	340	1 591	0	0	1 312	1	91	5 231
Cumul 2010	2 053	328	1 806	0	19	1 447	17	234	5 904
Variation en %	-7,9	3,7	-11,9	s.o.	-100,0	-9,3	-94,1	-61,1	-11,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2011	1 155	200	1 174	0	0	2 042	3	319	4 893
Novembre 2010	1 112	194	1 406	0	11	2 082	8	397	5 210
Variation en %	3,9	3,1	-16,5	s.o.	-100,0	-1,9	-62,5	-19,6	-6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2011	157	22	260	0	0	91	7	0	537
Novembre 2010	231	58	169	0	0	70	2	0	530
Variation en %	-32,0	-62,1	53,8	s.o.	s.o.	30,0	**	s.o.	1,3
Cumul 2011	1 907	328	1 789	0	19	1 227	13	133	5 416
Cumul 2010	2 559	338	1 866	0	26	1 335	47	34	6 205
Variation en %	-25,5	-3,0	-4,1	s.o.	-26,9	-8,1	-72,3	**	-12,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2011	38	30	99	0	1	104	2	65	339
Novembre 2010	23	21	95	0	1	107	1	62	310
Variation en %	65,2	42,9	4,2	s.o.	0,0	-2,8	100,0	4,8	9,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2011	153	18	221	0	1	98	9	18	518
Novembre 2010	227	56	190	0	0	81	2	0	556
Variation en %	-32,6	-67,9	16,3	s.o.	s.o.	21,0	**	s.o.	-6,8
Cumul 2011	1 901	322	1 779	0	27	1 252	12	108	5 401
Cumul 2010	2 558	331	1 876	0	26	1 376	32	55	6 254
Variation en %	-25,7	-2,7	-5,2	s.o.	3,8	-9,0	-62,5	96,4	-13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Novembre 2011	262	26	133	0	0	91	0	6	518
Novembre 2010	241	50	99	0	3	337	0	146	876
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2011	22	8	6	0	0	12	0	6	54
Novembre 2010	13	12	12	0	3	269	0	0	309
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2011	6	2	3	0	0	0	0	0	11
Novembre 2010	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2011	57	0	10	0	0	19	0	0	86
Novembre 2010	62	22	6	0	0	56	0	0	146
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2011	0	0	27	0	0	44	0	0	71
Novembre 2010	2	0	23	0	0	0	0	0	25
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2011	41	8	15	0	0	0	0	0	64
Novembre 2010	33	6	16	0	0	0	0	0	55
Kanata									
Novembre 2011	13	6	34	0	0	0	0	0	53
Novembre 2010	33	2	30	0	0	0	0	146	211
Cumberland									
Novembre 2011	78	0	7	0	0	16	0	0	101
Novembre 2010	41	0	6	0	0	12	0	0	59
Goulbourn									
Novembre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Novembre 2010	17	0	6	0	0	0	0	0	23
West Carleton									
Novembre 2011	10	2	3	0	0	0	0	0	15
Novembre 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Rideau									
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Novembre 2011	7	0	28	0	0	0	0	0	35
Novembre 2010	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2011	8	2	2	0	0	0	0	0	12
Novembre 2010	20	6	6	0	0	10	3	0	45
Russell Township									
Novembre 2011	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Novembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2011	289	32	135	0	0	91	0	6	553
Novembre 2010	268	56	105	0	3	347	3	146	928

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Novembre 2011	1 047	190	1 160	0	0	2 014	0	315	4 726
Novembre 2010	978	182	1 400	0	11	2 060	5	349	4 985
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2011	82	66	52	0	0	1 195	0	100	1 495
Novembre 2010	65	62	41	0	3	1 274	0	203	1 648
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2011	12	2	55	0	0	24	0	69	162
Novembre 2010	14	6	28	0	0	28	0	0	76
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2011	290	58	275	0	0	490	0	0	1 113
Novembre 2010	208	52	369	0	0	351	0	0	980
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2011	5	0	27	0	0	44	0	0	76
Novembre 2010	13	4	34	0	0	0	5	0	56
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2011	77	22	131	0	0	66	0	0	296
Novembre 2010	94	22	170	0	0	102	0	0	388
Kanata									
Novembre 2011	91	36	318	0	0	10	0	146	601
Novembre 2010	134	14	381	0	0	56	0	146	731
Cumberland									
Novembre 2011	187	2	122	0	0	133	0	0	444
Novembre 2010	111	4	266	0	8	225	0	0	614
Goulbourn									
Novembre 2011	149	0	77	0	0	52	0	0	278
Novembre 2010	148	16	104	0	0	24	0	0	292
West Carleton									
Novembre 2011	85	4	13	0	0	0	0	0	102
Novembre 2010	78	0	7	0	0	0	0	0	85
Rideau									
Novembre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Novembre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Osgoode									
Novembre 2011	46	0	90	0	0	0	0	0	136
Novembre 2010	91	2	0	0	0	0	0	0	93
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2011	88	6	14	0	0	28	3	0	139
Novembre 2010	113	8	6	0	0	22	3	44	196
Russell Township									
Novembre 2011	20	4	0	0	0	0	0	4	28
Novembre 2010	21	4	0	0	0	0	0	4	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2011	1 155	200	1 174	0	0	2 042	3	319	4 893
Novembre 2010	1 112	194	1 406	0	11	2 082	8	397	5 210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2011	140	20	256	0	0	91	5	0	512
Novembre 2010	206	56	161	0	0	70	2	0	495
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2011	10	6	15	0	0	16	0	0	47
Novembre 2010	19	2	0	0	0	33	0	0	54
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2011	3	0	28	0	0	0	0	0	31
Novembre 2010	0	0	24	0	0	29	0	0	53
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2011	46	6	58	0	0	47	0	0	157
Novembre 2010	32	14	51	0	0	0	0	0	97
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2011	1	0	17	0	0	0	5	0	23
Novembre 2010	7	0	0	0	0	0	2	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2011	7	4	14	0	0	0	0	0	25
Novembre 2010	52	26	4	0	0	0	0	0	82
Kanata									
Novembre 2011	24	0	70	0	0	16	0	0	110
Novembre 2010	17	6	22	0	0	8	0	0	53
Cumberland									
Novembre 2011	25	4	20	0	0	0	0	0	49
Novembre 2010	19	0	42	0	0	0	0	0	61
Goulbourn									
Novembre 2011	5	0	24	0	0	12	0	0	41
Novembre 2010	19	8	8	0	0	0	0	0	35
West Carleton									
Novembre 2011	8	0	10	0	0	0	0	0	18
Novembre 2010	17	0	10	0	0	0	0	0	27
Rideau									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Novembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2011	8	0	4	0	0	0	2	0	14
Novembre 2010	20	0	8	0	0	0	0	0	28
Russell Township									
Novembre 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2011	157	22	260	0	0	91	7	0	537
Novembre 2010	231	58	169	0	0	70	2	0	530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2011	34	30	95	0	1	102	2	58	322
Novembre 2010	22	21	95	0	1	95	1	62	297
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2011	8	10	5	0	0	67	0	0	90
Novembre 2010	6	4	19	0	0	78	0	0	107
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2011	0	3	1	0	0	0	0	4	8
Novembre 2010	0	0	0	0	0	1	0	4	5
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2011	3	6	16	0	1	18	1	0	45
Novembre 2010	2	1	15	0	1	9	1	0	29
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2011	0	0	2	0	0	1	1	0	4
Novembre 2010	1	0	5	0	0	5	0	0	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2011	6	5	19	0	0	1	0	0	31
Novembre 2010	7	9	15	0	0	0	0	0	31
Kanata									
Novembre 2011	2	4	20	0	0	2	0	54	82
Novembre 2010	1	4	11	0	0	2	0	58	76
Cumberland									
Novembre 2011	10	1	15	0	0	7	0	0	33
Novembre 2010	3	0	16	0	0	0	0	0	19
Goulbourn									
Novembre 2011	2	1	14	0	0	6	0	0	23
Novembre 2010	0	3	10	0	0	0	0	0	13
West Carleton									
Novembre 2011	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Novembre 2010	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2011	4	0	4	0	0	0	0	7	15
Novembre 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2011	38	30	99	0	1	104	2	65	339
Novembre 2010	23	21	95	0	1	107	1	62	310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2011	134	16	217	0	1	98	7	3	476
Novembre 2010	202	54	182	0	0	81	2	0	521
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2011	8	2	10	0	1	27	0	3	51
Novembre 2010	14	2	0	0	0	42	0	0	58
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2011	3	0	27	0	0	0	0	0	30
Novembre 2010	0	0	26	0	0	28	0	0	54
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2011	46	6	53	0	0	44	0	0	149
Novembre 2010	32	14	57	0	0	4	0	0	107
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2011	1	0	17	0	0	2	7	0	27
Novembre 2010	7	0	0	0	0	0	2	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2011	7	4	14	0	0	0	0	0	25
Novembre 2010	51	26	4	0	0	1	0	0	82
Kanata									
Novembre 2011	24	0	62	0	0	16	0	0	102
Novembre 2010	17	6	31	0	0	6	0	0	60
Cumberland									
Novembre 2011	21	4	8	0	0	0	0	0	33
Novembre 2010	22	0	42	0	0	0	0	0	64
Goulbourn									
Novembre 2011	5	0	18	0	0	9	0	0	32
Novembre 2010	19	6	10	0	0	0	0	0	35
West Carleton									
Novembre 2011	8	0	8	0	0	0	0	0	16
Novembre 2010	17	0	12	0	0	0	0	0	29
Rideau									
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Novembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2011	9	0	4	0	0	0	2	15	30
Novembre 2010	20	0	8	0	0	0	0	0	28
Russell Township									
Novembre 2011	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2011	153	18	221	0	1	98	9	18	518
Novembre 2010	227	56	190	0	0	81	2	0	556

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	262	241	26	50	133	102	97	483	518	876	-40,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	13	8	12	6	15	18	269	54	309	-82,5
Nepean (dans la Ceinture)	6	5	2	6	3	0	0	0	11	11	0,0
Nepean (hors Ceinture)	57	62	0	22	10	6	19	56	86	146	-41,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	27	23	44	0	71	25	184,0
Gloucester (hors Ceinture)	41	33	8	6	15	16	0	0	64	55	16,4
Kanata	13	33	6	2	34	30	0	146	53	211	-74,9
Cumberland	78	41	0	0	7	6	16	12	101	59	71,2
Goulbourn	23	17	0	0	0	6	0	0	23	23	0,0
West Carleton	10	14	2	0	3	0	0	0	15	14	7,1
Rideau	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Osgoode	7	16	0	2	28	0	0	0	35	18	94,4
Clarence-Rockland (ville)	8	20	2	6	0	9	2	10	12	45	-73,3
Russell Township	19	7	4	0	0	0	0	0	23	7	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	289	268	32	56	133	111	99	493	553	928	-40,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	1 727	1 805	323	314	1 556	1 765	1 369	1 653	4 975	5 537	-10,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	102	95	99	86	70	77	655	944	926	1 202	-23,0
Nepean (dans la Ceinture)	17	18	2	6	55	52	8	12	82	88	-6,8
Nepean (hors Ceinture)	462	375	84	72	328	431	434	335	1 308	1 213	7,8
Gloucester (dans la Ceinture)	6	15	0	8	38	49	44	0	88	72	22,2
Gloucester (hors Ceinture)	226	243	82	84	245	187	12	76	565	590	-4,2
Kanata	146	233	36	28	377	436	0	210	559	907	-38,4
Cumberland	345	285	16	4	247	387	157	52	765	728	5,1
Goulbourn	200	220	0	24	93	104	59	24	352	372	-5,4
West Carleton	111	119	4	0	13	42	0	0	128	161	-20,5
Rideau	39	39	0	0	0	0	0	0	39	39	0,0
Osgoode	73	163	0	2	90	0	0	0	163	165	-1,2
Clarence-Rockland (ville)	124	191	4	8	12	31	56	66	196	296	-33,8
Russell Township	40	57	14	6	0	4	6	4	60	71	-15,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 891	2 053	341	328	1 568	1 800	1 431	1 723	5 231	5 904	-11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Ottawa (ville)	133	102	0	0	91	337	6	146
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	15	0	0	12	269	6	0
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	10	6	0	0	19	56	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	27	23	0	0	44	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	15	16	0	0	0	0	0	0
Kanata	34	30	0	0	0	0	0	146
Cumberland	7	6	0	0	16	12	0	0
Goulbourn	0	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	3	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	28	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	6	0	3	2	10	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	133	108	0	3	93	347	6	146

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 551	1 755	0	10	1 284	1 467	85	186
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	70	72	0	5	570	904	85	40
Nepean (dans la Ceinture)	55	52	0	0	8	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	328	431	0	0	434	335	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	38	44	0	5	44	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	245	187	0	0	12	76	0	0
Kanata	372	436	0	0	0	64	0	146
Cumberland	247	387	0	0	157	52	0	0
Goulbourn	93	104	0	0	59	24	0	0
West Carleton	13	42	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	90	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	28	0	3	50	22	6	44
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 563	1 783	0	17	1 340	1 489	91	234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Ottawa (ville)	421	390	91	340	6	146	518	876
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	36	37	12	272	6	0	54	309
Nepean (dans la Ceinture)	11	11	0	0	0	0	11	11
Nepean (hors Ceinture)	67	90	19	56	0	0	86	146
Gloucester (dans la Ceinture)	27	25	44	0	0	0	71	25
Gloucester (hors Ceinture)	64	55	0	0	0	0	64	55
Kanata	53	65	0	0	0	146	53	211
Cumberland	85	47	16	12	0	0	101	59
Goulbourn	23	23	0	0	0	0	23	23
West Carleton	15	14	0	0	0	0	15	14
Rideau	5	5	0	0	0	0	5	5
Osgoode	35	18	0	0	0	0	35	18
Clarence-Rockland (ville)	12	32	0	10	0	3	12	45
Russell Township	23	7	0	0	0	0	23	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	456	429	91	350	6	149	553	928

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	3 626	3 897	1 258	1 444	86	196	4 975	5 537
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	273	255	567	902	86	45	926	1 202
Nepean (dans la Ceinture)	74	76	8	12	0	0	82	88
Nepean (hors Ceinture)	890	903	418	310	0	0	1 308	1 213
Gloucester (dans la Ceinture)	44	67	44	0	0	5	88	72
Gloucester (hors Ceinture)	553	526	12	64	0	0	565	590
Kanata	554	697	0	64	0	146	559	907
Cumberland	608	660	157	68	0	0	765	728
Goulbourn	300	348	52	24	0	0	352	372
West Carleton	128	161	0	0	0	0	128	161
Rideau	39	39	0	0	0	0	39	39
Osgoode	163	165	0	0	0	0	163	165
Clarence-Rockland (ville)	142	227	48	22	6	47	196	296
Russell Township	54	63	6	0	0	8	60	71
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 822	4 187	1 312	1 466	92	251	5 231	5 904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	140	206	20	58	261	161	91	70	512	495	3,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	19	6	2	15	0	16	33	47	54	-13,0
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	0	0	28	24	0	29	31	53	-41,5
Nepean (hors Ceinture)	46	32	6	14	58	51	47	0	157	97	61,9
Gloucester (dans la Ceinture)	1	7	0	2	22	0	0	0	23	9	155,6
Gloucester (hors Ceinture)	7	52	4	26	14	4	0	0	25	82	-69,5
Kanata	24	17	0	6	70	22	16	8	110	53	107,5
Cumberland	25	19	4	0	20	42	0	0	49	61	-19,7
Goulbourn	5	19	0	8	24	8	12	0	41	35	17,1
West Carleton	8	17	0	0	10	10	0	0	18	27	-33,3
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	9	22	0	0	0	0	0	0	9	22	-59,1
Clarence-Rockland (ville)	8	20	2	0	4	8	0	0	14	28	-50,0
Russell Township	9	5	2	2	0	0	0	0	11	7	57,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	157	231	24	60	265	169	91	70	537	530	1,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	1 727	2 328	315	340	1 798	1 877	1 271	1 338	5 111	5 883	-13,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	89	125	95	94	61	185	765	1 004	1 010	1 408	-28,3
Nepean (dans la Ceinture)	22	12	10	2	28	36	0	29	60	79	-24,1
Nepean (hors Ceinture)	422	600	82	40	428	461	195	137	1 127	1 238	-9,0
Gloucester (dans la Ceinture)	17	18	2	14	33	27	0	0	52	59	-11,9
Gloucester (hors Ceinture)	250	335	78	98	303	147	48	68	679	648	4,8
Kanata	193	295	8	54	469	451	46	8	716	808	-11,4
Cumberland	286	387	22	8	331	321	193	92	832	808	3,0
Goulbourn	204	230	16	24	135	128	24	0	379	382	-0,8
West Carleton	94	145	0	2	10	117	0	0	104	264	-60,6
Rideau	38	43	0	0	0	0	0	0	38	43	-11,6
Osgoode	112	138	2	4	0	4	0	0	114	146	-21,9
Clarence-Rockland (ville)	146	176	6	4	18	37	80	34	250	251	-0,4
Russell Township	34	55	12	8	0	8	9	0	55	71	-22,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 907	2 559	333	352	1 816	1 922	1 360	1 372	5 416	6 205	-12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Ottawa (ville)	256	161	5	0	91	70	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	0	0	0	16	33	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	28	24	0	0	0	29	0	0
Nepean (hors Ceinture)	58	51	0	0	47	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	17	0	5	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	14	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	70	22	0	0	16	8	0	0
Cumberland	20	42	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	24	8	0	0	12	0	0	0
West Carleton	10	10	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	8	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	260	169	5	0	91	70	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 790	1 852	8	25	1 188	1 304	83	34
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	61	176	0	9	682	970	83	34
Nepean (dans la Ceinture)	28	36	0	0	0	29	0	0
Nepean (hors Ceinture)	428	461	0	0	195	137	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	25	27	8	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	303	147	0	0	48	68	0	0
Kanata	469	451	0	0	46	8	0	0
Cumberland	331	305	0	16	193	92	0	0
Goulbourn	135	128	0	0	24	0	0	0
West Carleton	10	117	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	18	37	0	0	30	34	50	0
Russell Township	0	0	0	8	9	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 808	1 889	8	33	1 227	1 338	133	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010
Ottawa (ville)	416	423	91	70	5	2	512	495
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	31	21	16	33	0	0	47	54
Nepean (dans la Ceinture)	31	24	0	29	0	0	31	53
Nepean (hors Ceinture)	110	97	47	0	0	0	157	97
Gloucester (dans la Ceinture)	18	7	0	0	5	2	23	9
Gloucester (hors Ceinture)	25	82	0	0	0	0	25	82
Kanata	94	45	16	8	0	0	110	53
Cumberland	49	61	0	0	0	0	49	61
Goulbourn	29	35	12	0	0	0	41	35
West Carleton	18	27	0	0	0	0	18	27
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	9	22	0	0	0	0	9	22
Clarence-Rockland (ville)	12	28	0	0	2	0	14	28
Russell Township	11	7	0	0	0	0	11	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	439	458	91	70	7	2	537	530

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	3 810	4 485	1 207	1 327	94	71	5 111	5 883
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	231	392	693	967	86	49	1 010	1 408
Nepean (dans la Ceinture)	60	50	0	29	0	0	60	79
Nepean (hors Ceinture)	932	1 101	195	137	0	0	1 127	1 238
Gloucester (dans la Ceinture)	44	57	0	0	8	2	52	59
Gloucester (hors Ceinture)	631	560	48	86	0	2	679	648
Kanata	670	800	46	8	0	0	716	808
Cumberland	631	692	201	100	0	16	832	808
Goulbourn	355	382	24	0	0	0	379	382
West Carleton	104	262	0	0	0	2	104	264
Rideau	38	43	0	0	0	0	38	43
Osgoode	114	146	0	0	0	0	114	146
Clarence-Rockland (ville)	168	215	30	34	52	2	250	251
Russell Township	46	63	9	0	0	8	55	71
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 024	4 763	1 246	1 361	146	81	5 416	6 205

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Novembre 2011	1	1,0	24	23,3	25	24,3	27	26,2	26	25,2	103	430 900	461 345
Novembre 2010	2	1,5	16	11,9	18	13,3	56	41,5	43	31,9	135	473 990	474 452
Cumul 2011	4	0,3	134	9,5	288	20,4	533	37,7	455	32,2	1 414	463 950	491 518
Cumul 2010	78	4,1	432	22,6	413	21,6	569	29,8	420	22,0	1 912	428 900	440 496
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2011	1	1,5	2	3,1	0	0,0	8	12,3	54	83,1	65	743 000	753 721
Cumul 2010	0	0,0	3	5,8	0	0,0	14	26,9	35	67,3	52	615 400	600 162
Nepean (dans la Ceinture)													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Novembre 2011	0	0,0	19	41,3	13	28,3	6	13,0	8	17,4	46	390 245	407 186
Novembre 2010	0	0,0	6	19,4	4	12,9	14	45,2	7	22,6	31	477 990	455 370
Cumul 2011	0	0,0	72	17,3	88	21,2	141	34,0	114	27,5	415	465 990	461 295
Cumul 2010	27	4,6	156	26,5	125	21,2	185	31,4	96	16,3	589	418 990	422 647
Gloucester (dans la Ceinture)													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Novembre 2010	0	0,0	1	2,4	4	9,5	23	54,8	14	33,3	42	473 900	476 483
Cumul 2011	0	0,0	18	7,9	33	14,5	102	44,7	75	32,9	228	466 900	484 640
Cumul 2010	1	0,3	15	4,9	68	22,1	128	41,6	96	31,2	308	464 900	469 808
Kanata													
Novembre 2011	1	4,5	1	4,5	3	13,6	12	54,5	5	22,7	22	469 900	466 809
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	4	28,6	6	42,9	4	28,6	14	460 900	462 650
Cumul 2011	1	0,5	5	2,7	33	17,7	64	34,4	83	44,6	186	477 450	503 807
Cumul 2010	10	3,6	84	30,3	54	19,5	71	25,6	58	20,9	277	416 900	434 153
Cumberland													
Novembre 2011	0	0,0	3	18,8	7	43,8	5	31,3	1	6,3	16	398 950	419 828
Novembre 2010	2	10,0	9	45,0	2	10,0	5	25,0	2	10,0	20	330 900	377 680
Cumul 2011	1	0,4	29	11,0	88	33,5	126	47,9	19	7,2	263	428 900	430 863
Cumul 2010	29	7,8	133	35,7	101	27,1	65	17,4	45	12,1	373	390 900	398 328
Goulbourn													
Novembre 2011	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	14,3	5	35,7	7	50,0	14	508 900	539 482
Cumul 2011	0	0,0	5	2,8	39	21,7	75	41,7	61	33,9	180	457 595	489 090
Cumul 2010	5	2,4	23	11,0	53	25,4	88	42,1	40	19,1	209	438 490	452 651

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	6,7	0	0,0	2	13,3	12	80,0	15	650 000	662 093
Cumul 2010	6	12,0	14	28,0	6	12,0	6	12,0	18	36,0	50	408 995	454 058
Rideau													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	33,3	10	66,7	15	748 000	693 143
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	601 600	638 300
Osgoode													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2011	1	2,4	2	4,8	5	11,9	9	21,4	25	59,5	42	583 450	621 186
Cumul 2010	0	0,0	4	10,8	6	16,2	9	24,3	18	48,6	37	499 900	565 216
Clarence-Rockland (ville)													
Novembre 2011	3	42,9	2	28,6	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Novembre 2010	11	84,6	1	7,7	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	258 900	275 053
Cumul 2011	46	43,4	40	37,7	18	17,0	2	1,9	0	0,0	106	315 900	321 474
Cumul 2010	89	65,0	38	27,7	10	7,3	0	0,0	0	0,0	137	281 900	292 197
Russell Township													
Novembre 2011	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Novembre 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	1	3,7	15	55,6	10	37,0	1	3,7	0	0,0	27	363 900	362 548
Cumul 2010	8	17,0	30	63,8	8	17,0	1	2,1	0	0,0	47	356 605	345 285
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Novembre 2011	4	3,4	31	26,3	30	25,4	27	22,9	26	22,0	118	409 900	446 431
Novembre 2010	13	8,6	19	12,6	20	13,2	56	37,1	43	28,5	151	461 900	455 065
Cumul 2011	51	3,3	189	12,2	316	20,4	536	34,6	455	29,4	1 547	455 900	477 616
Cumul 2010	175	8,3	500	23,9	431	20,6	570	27,2	420	20,0	2 096	418 990	428 667

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2011						
Sous-marché	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	461 345	474 452	-2,8	491 518	440 496	11,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	753 721	600 162	25,6
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	407 186	455 370	-10,6	461 295	422 647	9,1
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	476 483	s.o.	484 640	469 808	3,2
Kanata	466 809	462 650	0,9	503 807	434 153	16,0
Cumberland	419 828	377 680	11,2	430 863	398 328	8,2
Goulbourn	--	539 482	s.o.	489 090	452 651	8,1
West Carleton	--	--	s.o.	662 093	454 058	45,8
Rideau	--	--	s.o.	693 143	638 300	8,6
Osgoode	--	--	s.o.	621 186	565 216	9,9
Clarence-Rockland (ville)	--	275 053	s.o.	321 474	292 197	10,0
Russell Township	--	--	s.o.	362 548	345 285	5,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	446 431	455 065	-1,9	477 616	428 667	11,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Novembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 088	59,5	329 640	1,8	333 461
	Février	942	-16,8	1 174	1 887	2 005	58,6	337 797	5,9	329 173
	Mars	1 247	-17,7	1 147	2 704	2 094	54,8	347 642	5,1	343 112
	Avril	1 549	-16,5	1 114	2 832	2 068	53,9	352 029	5,4	350 051
	Mai	1 667	-2,7	1 113	2 831	2 039	54,6	353 046	5,6	349 277
	Juin	1 724	5,6	1 192	2 742	2 191	54,4	354 524	8,0	348 037
	Juillet	1 337	15,4	1 200	2 266	2 324	51,6	342 925	6,4	349 519
	Août	1 349	19,4	1 259	2 294	2 259	55,7	339 415	5,3	349 647
	Septembre	1 220	12,5	1 233	2 448	2 314	53,3	337 109	3,8	347 955
	Octobre	1 083	2,6	1 219	1 960	2 198	55,5	339 802	-0,5	347 170
	Novembre	1 031	8,2	1 302	1 504	2 081	62,6	347 675	6,9	358 095
	Décembre									
	T3 2010	3 373	-16,7		5 954			323 125	5,4	
	T3 2011	3 906	15,8		7 008			339 896	5,2	
	Cumul 2010	13 955	-1,9		24 284			328 593	7,9	
	Cumul 2011	13 836	-0,9		25 167			345 280	5,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	987
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	979
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	965
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	969
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	977
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	986
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	988
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	994
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 002
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 005
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	999
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 014
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,7	71,8	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,5	72,2	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,3	72,2	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	524	5,9	72,0	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	525	5,6	71,8	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	523	5,3	71,2	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	523	4,9	70,8	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	121,1	519	5,6	70,6	1 003
	Novembre	598	3,50	5,29		121,0	519	6,1	70,9	1 012
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ☑ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ☑ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ☑ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

64189_2011_M12